

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. ОЛИПИЙСКАЯ дом 28

г.о.Ступино, Московская область:

« 30 » ИЮНЯ 2021 года.

Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. ОЛИПИЙСКАЯ дом 28 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили:

Собственник кв.№40 Кочергина О.А.-1,76%, Собственник кв.№28 Маркина Н.П.-1,76 %, Собственник кв.№26 Мосягина Л.Д.-2,92 %, Собственник кв. №12 Мухина Д.А.-3,71%

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «22» мая 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилось с 18 часов 00 минут 22 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут 23 июня 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 23 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 1027,7 (м²) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,52% от общей площади (1994,8 м²) помещений многоквартирного дома.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

| ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ | ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ |
|--|------------------------------------|
| 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. Избрать Председателем общего собрания <u>Кочергина О.А., собственник кв. №40</u> Секретарем общего собрания- <u>Маркина Н.П., собственник кв.№28</u> | Решение 100 % принято единогласно. |
| 2. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Лапшина Г.И. (кв.42), Белоусова Н.Р. (кв. 8).</u> | Решение 100 % принято единогласно. |
| 3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. Избрать председателя Совета многоквартирного дома - <u>Мухину Д.А., собственник кв.№12</u> | Решение 100 % принято единогласно. |
| 4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 20 ФИО: <u>Пяткина Л.А., собственника жилого помещения № 26 ФИО: Мосягина Л.Д,</u> | Решение 100 % принято единогласно. |
| 5. Выбор способа управления МКД 5.1 управление управляющей организацией | Решение 100 % принято единогласно. |
| 6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО | Решение 100 % принято единогласно. |

| | | | |
|--|---------------|----------------|--------------|
| «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г. | | | |
| 7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г. | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 9. Об утверждении Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр. | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома. | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. | Решение 100 % | принято | единогласно. |
| 15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям | | | |



| | |
|--|--|
| <p>граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</p> | <p>Решение 100 % принято единогласно.</p> |
| <p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> | <p>Решение НЕ принято</p> |
| <p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</p> | <p>Решение 100 % принято единогласно.</p> |
| <p>18. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> | <p>Решение 100 % принято единогласно.</p> |
| <p>19. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</p> | <p>Решение 100 % принято единогласно.</p> |

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь Общего Собрания

Счетная комиссия:

—

